KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE
Jalan Amal Bakti No. 8 Soreang, Kota Parepare 91132 Telepon (0421) 21307, Fax. (0421) 24404
PO Box 909 Parepare 91100,website: www.iainpare.ac.id, email: mail@iainpare.ac.id

BERITA ACARA
HASIL PEMERIKSAAN BERSAMA SERAH TERIMA PERTAMA (PHO)
Nomor: In.39/KU.00.2/BAHP/PPK/28/1/2025

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Tiga Puluh** bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (30-1-2025)**, telah melakukan pemeriksaan bersama hasil pekerjaan terhadap:

Paket Pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Lokasi	:	Kampus IAIN Parepare, Jl.Amal Bakti No.8 Soreang Kota Parepare Sulawesi Selatan
Nilai Kontrak	:	Rp. 38.483.500.000 (Tiga Puluh Delapan Milyar Empat Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)

Penilaian hasil pekerjaan dilakukan terhadap unsur pemeriksaan administrasi (*office examination*), pengujian mutu (*quality control*), dan pengamatan di lapangan (*visual observation*) terhadap pelaksanaan pekerjaan oleh:

Nama Perusahaan	:	Sinar Delima, KSO
Alamat Perusahaan	:	BTN.Makkio Baji Blok E9/2A Bangkala Kec Manggala Kota Makassar
NPWP	:	01.584.846.8-804.000

Adapun kesimpulan Berita Acara ini adalah:
Menyatakan bahwa Penyedia telah menyelesaikan pekerjaan pada masa pelaksanaan dengan baik sesuai dengan kontrak dan serah terima pertama hasil pekerjaan konstruksi dapat dilakukan sebagaimana daftar terlampir.

Pejabat Pembuat Komitmen IAIN Parepare	Pelaksana, Sinar Delima, KSO	Konsultan Pengawas, PT. Biosfera Widhy Engineering
Akmal Ibrahim, S.Kom., M.M	**Imran Syahruddin**	**Ikbal Mastur, ST., MT**
NIP. 198206022014111033	Project Manager	Leader Konsultan

Kuasa Pengguna Anggaran

Prof.Dr.Hannani, M.Ag
NIP. 197205181999031011

DAFTAR PENILAIAN DOKUMEN PELAKSANAAN PEKERJAAN (PHO)

KEGIATAN	:	**Pembangunan Gedung Pendidikan Tinggi Melalui SBSN**
PAKET PEKERJAAN	:	**Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu**
HARI/TANGGAL	:	**Kamis/30 Januari 2025**

NO.	URAIAN	STATUS		KET
		Sesuai	Tidak Sesuai	
1	Laporan Uji Mutu dibuat oleh pengendali mutu	✓	✓	
2	*Desain mix formula* dan *job mix formula* (apabila ada)	✓	–	
3	Uji mutu material	✓	–	
4	Dokumen penjaminan mutu dan pengendalian mutu			
5	Dokumen terkait penghitungan kuantitas/volume yang disiapkan oleh Direksi Teknis/Konsultan Pengawas			
6	Perjanjian kontrak termasuk adendumnya (jika ada)	✓	–	
7	Dokumen kontrak lainnya:			
	- Laporan hasil tender	✓	–	
	- Harga perkiraan sendiri (HPS)	✓	–	
	- Berita Acara reviu laporan hasil pemilihan penyedia	✓	–	
	- SPPBJ	✓	–	
	- Berita acara rapat persiapan penandatanganan kontrak (PAM)	✓	–	
	- SPMK	✓	–	
	- Berita acara rapat persiapan pelaksanaan kontrak (PCM)	✓	–	
	- Dokumen RMPK			
	- Dokumen RKK			
	- Dokumen RKPPL			
	- Dokumen RMLLP			
	- dan lain-lain			
8	Dokumen terkait dengan pelaksanaan kontrak			
	- Berita acara pemeriksaan bersama (*Mutual Check 0*/MC-0)	✓	–	
	- Form pengajuan memulai pekerjaan (*request sheet*)	✓	–	
	- Form persetujuan material	✓	–	
	- Form persetujuan gambar kerja	✓	–	
	- Form permintaan pemeriksaan/pengujian	✓	–	
	- Form perubahan di lapangan	✓	–	
	- Laporan harian	✓	–	
	- Laporan mingguan	✓	–	
	- Laporan bulanan	✓	–	
	- Berita acara rapat pembuktian (SCM)	✓	–	

NO.	URAIAN	STATUS		KET
		Sesuai	Tidak Sesuai	
	- Form pemeriksaan kelayakan	✓	—	
	- Surat Keterangan Nihil Kecelakaan Kerja dari PjPK			
	- dan lain-lain			
9	Dokumen pembayaran			
	- Uang muka	✓	—	
	- Data pencairan termin/bulanan	✓	—	
	- dan lain-lain	✓	—	
10	Dokumen perhitungan penyesuaian harga (apabila ada)	✗	—	
11	Berita acara pemeriksaan oleh intitusi/lembaga pemeriksa			
12	Laporan ketidaksesuaian dan tindak lanjut (status harus diatasi);			
13	Foto-foto pelaksanaan (0% sebelum pelaksanaan, sedang dilaksanakan dan 100% telah dilaksanakan); dan			
14	Gambar terlaksana (*as built drawing*)	✓	—	
15	Laporan pengelolaan lingkungan			
16	Laporan pelaksanaan keselamatan konstruksi; dan			
17	Laporan pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan			
18	Dokumen pengoperasian dan pemeliharaan berupa manual/pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan			
19	dan seterusnya			

Pejabat Pembuat Komitmen IAIN Parepare	Pelaksana, Sinar Delima, KSO	Konsultan Pengawas, PT. Biosfera Widhy Engineering
Akmal Ibrahim, S.Kom., M.M	**Imran Syahruddin**	**Ikbal Mantur, ST., MT**
NIP. 198206022014111033	Project Manager	Leader Konsultan