asuransi Asei
Indonesia Export Credit Agency

PT Asuransi Asei Indonesia
Gedung Menara Kadin Indonesia,
Lantai 21-22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950
t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. asei@asei.co.id
w. www.asei.co.id

ORIGINAL
NO. REG : 2014 118
AAI.P.

JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond: 11614040325000016 **Nilai: Rp. 1.924.175.000, 00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **SINAR DELIMA, KSO, BTN Makkio Baji Blok E9/2A, Kel. Bangkala, Kec. Manggala, Kota Makassar** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI ASEI INDONESIA Indonesia, Jl. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Centre Blok E No. 1 Makassar** sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE, Jalan Amal Bakti No. 8 Soreang, Kota Parepare** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 1.924.175.000,00 (Satu Milyar Sembilan Ratus Dua Puluh Empat Juta Seratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah)**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU** Sebagaimana ditetapkan berdasarkan **BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA (PHO) Nomor : In.39/KU.00.2/BAST/PPK/PHO/32/1/2025 tanggal 31-Januari-2025** dari **PENERIMA JAMINAN.**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **300 (Tiga Ratus)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **01-Februari-2025** sampai tanggal **28-Nopember-2025.**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta-benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Makassar
pada tanggal **04-Maret-2025**

Mengesahkan sesuai dengan ASLInya
Pejabat Pembuat Komitmen
Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu

TERJAMIN
SINAR DELIMA, KSO

Akmal Ibrahim, S.Kom,.M.M
NIP. 198206022014111003

ANDREW KRISNA EKAPUTRA
KUASA KSO

PENJAMIN
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR CABANG MAKASSAR

3F97CAMX217901199

FERDIANSYAH RACHMAN
BRANCH MANAGER

asuransi Asei
Indonesia Export Credit Agency

MARI Berasuransi

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN PEMELIHARAAN
No. : 12/0104/II/MKS/ASEI/2025

Yang bertandaTangan Di bawah ini :
Nama : FERDIANSYAH RACHMAN
Jabatan : BRANCH MANAGER

Bertindak untuk dan atas nama :
Penerbit : PT. Asuransi Asei Indonesia Kantor Cabang Makassar
Kedudukan di : Makassar
Alamat : Jl. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Centre Blok E No.1 Makassar

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat **JAMINAN PEMELIHARAAN** yang diterbitkan Oleh :
   Perusahaan Asuransi : **PT. Asuransi Asei Indonesia Kantor Cabang Makassar**
   No. Bond / Tanggal : **1161404022500016 Tgl. 04-Maret-2025**

   Untuk pembayaran **JAMINAN PEMELIHARAAN** penyelesaian Pekerjaan **"Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu "** sesuai dengan **BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN (BAST) Nomor : In.39/KU.00.02/BAST/PPK/PHO/32/1/2025 Tanggal 31-Januari-2025** sebesar **Rp. 1.924.175.000,00,- (Satu Milyar Sembilan Ratus Dua Puluh Empat Juta Seratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah)** adalah **JAMINAN PEMELIHARAAN** yang sah / benar diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi Asei.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam sertifikat **JAMINAN PEMELIHARAAN** tersebut telah diteliti kebenarannya.

3. **JAMINAN PEMELIHARAAN** dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (unconditional).

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar – benarnya

Makassar , 04-Maret-2025
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR CABANG MAKASSAR



FERDIANSYAH RACHMAN
BRANCH MANAGER

Phone 0411 887788
Fax. 0411 887799.
asei-mks@asei.co.id
www.asei.co.id

PT Asuransi Asei Indonesia
Kantor Cabang Makassar
JL. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Center Blok E No. 1
Makassar 90222, Sulawesi Selatan, Indonesia