asuransi Asei PT. Asuransi Asei Indonesia
Gedung Menara Kadin Indonesia
Lt. 21 & 22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok. X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950
t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. asei@asei.co.id
w. www.asei.co.id

ORIGINAL
NO. REG : 2014112583
AAI.P.

JAMINAN UANG MUKA

No. Jaminan:116140306240000068 **Nilai: Rp. 3,768,283,600.00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **SINAR DELIMA, KSO, BTN Makkio Baji Blok E9/2A, Kel. Bangkala, Kec. Manggala, Kota Makassar** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan**PT. ASURANSI ASEI INDONESIA KANTOR CABANG MAKASSAR, JL. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Center Blok E No. 1Telp (0411) 887788 (email : asei-mks@asei.co.id)** sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE, Jl. Amal Bakti No. 8 Kota Parepare** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 3,768,283,600.00 (Tiga Milyar Tujuh Ratus Enam Puluh Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Rupiah).**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan **Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak No. In.39/KU.00.2/PPK-SBSN/370/6/2024 Tanggal 07-Juni-2024** dari **PENERIMA JAMINAN.**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **208 (Dua Ratus Delapan)** hari Kelender dan efektif mulai dari tanggal **07-Juni-2024** sampai dengan tanggal **31-Desember-2024.**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kelender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Makassar**
Pada tanggal **07-Juni-2024**

TERJAMIN
SINAR DELIMA, KSO

ANDREW KRISNA EKAPUTRA
KUASA KSO

PENJAMIN
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR CABANG MAKASSAR

METERAI TEMPEL 10000 0343ALX195594636

NURHIDAYAT ARIFIN
PLH. BRANCH MANAGER

Dipindai dengan CamScanner

asuransi Asei
A Subsidiary of Indonesia Re

MARI Berasuransi

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA
No. : 11/0188/V/MKS/ASEI

Yang bertandaTangan Di bawah ini :
Nama : NURHIDAYAT ARIFIN
Jabatan : BRANCH MANAGER

Bertindak untuk dan atas nama :
Penerbit : PT. Asuransi Asei Indonesia Kantor Cabang Makassar
Kedudukan di : Makassar
Alamat : Jl. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Centre Blok E No.1 Makassar

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat **JAMINAN UANG MUKA** yang diterbitkan Oleh :
   Perusahaan Asuransi : **PT. Asuransi Asei Indonesia Kantor Cabang Makassar**
   No. Bond / Tanggal : **11614030624000068 Tgl. 07-June-2024**

   Untuk pembayaran JAMINAN UANG MUKA penyelesaian Pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU,** sesuai dengan **Kontrak No. In.39/KU.00.2/PPK-SBSN/370/6/2024** Tanggal **07-June-2024** sebesar **Rp. 3.768.283.600,00,-** (Tiga milyar tujuh ratus enam puluh delapan juta dua ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus rupiah) adalah **JAMINAN UANG MUKA** yang sah / benar diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi Asei.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam sertifikat **JAMINAN UANG MUKA** tersebut telah diteliti kebenarannya.

3. **JAMINAN UANG MUKA** dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (unconditional).

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar – benarnya

Makassar ,07-June-2024
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR CABANG MAKASSAR

NURHIDAYAT ARIFIN
PLH. BRANCH MANAGER

PT. Asuransi Asei Indonesia
Kantor Cabang Makassar

Jl. AP. Pettarani
Komp. Rukan Bisnis Center
Blok E No. 1, Makassar

t. +62 411 88 77 88
f. +62 411 88 77 99
e. asei-mks@asei.co.id
w. www.asei.co.id

Dipindai dengan CamScanner