LAPORAN HASIL PEMILIHAN

UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

SATUAN KERJA : INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE

PAKET PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU

SUMBER DANA/TA. : APBN/SBSN, 2024

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA
Jalan Lapangan Banteng Barat Nomor 3-4 Jakarta 10710
Telepon (021) 3811642, 3811654, 3811658, 3811779, 3812216 Ext. 415-413
Website : wwww.kemenag.go.id; lpse.kemenag.go.id

4 Juni 2024

Nomor : 19/20701170/06/2024
Lamp. : 1 (satu) berkas
Perihal : *Penyampaian Laporan Hasil Pemilihan*

Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare TA. 2024
Di -
Tempat

Assalamu Alaikum Wr. Wb.
Dengan hormat.

Berdasarkan Berita Acara No. 19/20701170/06/2024 tanggal 4 Juni 2023 perihal Berita Acara Masa Sanggah Tender Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare TA. 2024, maka Pokja Pemilihan menyampaikan Laporan Hasil Pemilihan (terlampir) sebagai dasar Pejabat Pembuat Komitmen untuk menerbitkan Surat Penunjukan Penyadia Barang/Jasa (SPPBJ) sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalam.
Pokja Pemilihan Tender
Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare
Tahun Anggaran 2024,

ttd

Tembusan Yth. :
1. APIP Kementerian Agama RI di Jakarta;
2. Kepala UKPBJ Kementerian Agama RI di Jakarta;

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA
Jalan Lapangan Banteng Barat Nomor 3-4 Jakarta 10710
Telepon (021) 3811642, 3811654, 3811658, 3811779, 3812216 Ext. 415-413
Website : wwww.kemenag.go.id; lpse.kemenag.go.id

BERITA ACARA MASA SANGGAH
Nomor : 18/20701170/06/2024

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Empat** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan di bawah ini Pokja Pemilihan Tender Konstruksi yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Kepala UKPBJ Kementerian Agama RI No. 212 Tahun 2024, telah dilakukan proses tender dengam rincian kegiatan sebagai berikut :

Satuan Kerja	:	Institut Agama Islam Negeri Parepare
Paket Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Lokasi	:	Kota Parepare
Sumber Dana	:	APBN/SBSN
Tahun Anggaran	:	2024
Nilai HPS	:	Rp38.482.601.000,-
- Masa Sanggah	:	Terhitung mulai tanggal 25 Mei Pukul 07.00 s/d 31 Mei 2024 Pukul 07.00 Waktu LPSE
Sanggah Peserta	:	1) PT. Pri Yaka Karya 2) PT. Bumi Perkasa Sidenreng
Jawaban Sanggah	:	1) PT. Pri Yaka Karya : dinyatakan ditolak 2) PT. Bumi Perkasa Sidenreng: dinyatakan ditolak
- Masa Sanggah Banding	:	Terhitung mulai tanggal 31 Mei Pukul 18.00 s/d 4 Juni 2024 Pukul 18.00 Waktu LPSE
Sanggah Banding	:	-- (tidak ada)
Jawaban Sanggah	:	-- (tidak ada)

Berdasarkan tahapan di atas, maka Pokja Pemilihan menyatakan Proses Tender dilanjutkan sesuai ketentuan yang berlaku.

Demkian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pokja Pemilihan Tender
Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare
Tahun Anggaran 2024,

ttd

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA
Jalan Lapangan Banteng Barat Nomor 3-4 Jakarta 10710
Telepon (021) 3811642, 3811654, 3811658, 3811779, 3812216 Ext. 415-413
Website : wwww.kemenag.go.id; lpse.kemenag.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG
Nomor : 15/20701170/05/2024

Satuan Kerja	:	**Institut Agama Islam Negeri Parepare**
Paket Pekerjaan	:	**Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu**
Lokasi	:	**Kota Parepare**
Sumber Dana	:	**APBN/SBSN**
Tahun Anggaran	:	**2024**
Nilai HPS	:	**Rp38.482.601.000,-**

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan di bawah ini Pokja Pemilihan Tender Konstruksi yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Kepala UKPBJ Kementerian Agama RI No. 212 Tahun 2024, menetapkan:

PEMENANG :

Nama Perusahaan	:	**Sinar Delima, KSO (PT. Delima Utama, KSO PT. Satu Empat Lima)**
NPWP	:	01.584.846.8-804,000, KSO 31.690.696.5-805.000
Alamat KSO	:	Jl. Andi Djemma Kompleks Graha Quality No. 10 Makassar
Nilai Penawaran Terkoreksi	:	**Rp.37.682.836.255,07,-** **(*Tiga Puluh Tujuh Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Lima Puluh Lima Koma Kosong Tujuh Rupiah*)**

Demkian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pokja Pemilihan Tender
Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare
Tahun Anggaran 2024,

ttd

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU

Nomor : 14/20701170/05/2024

Pada hari ini, 24 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	20701170
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Nilai Total HPS	:	Rp. 38.482.601.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 128 Peserta yang mendaftar terdapat 3 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	Rp. 35.523.883.781,01
2	PT. PRI YAKA KARYA	Rp. 36.488.471.159,66
3	PT. DELIMA UTAMA	Rp. 37.682.836.255,07
4	CV. STEVANNY MULIANA	
5	PT. GARIS TIMUR INDONESIA	
6	CV. KEISHA ADI CIPTA	
7	cv. Mitra Konstruksi	
8	PT. GLOBAL TRI JAYA	
9	CV. SUMBER RESKY ABADI	
10	CV. MAHKOTA BINTANG	
11	PT. CUCU WALI PERKASA	
12	CV DEVINDO KONSTRUKSI	
13	CHAKRA MANDIRI BANGUNINDO, PT	
14	CV. AULIA PASE	
15	PT Pulau Biru Abadi	
16	PT. WIRA KARSA KONSTRUKSI	
17	CV. MITRA PUTRA UTAMA	
18	PT. NOVAL CIPTA FLORA	
19	PT. GUNUNG RAYA BULUKUMBA	
20	PT. IDELIA SEJAHTERA PERMAI	
21	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	

22	CV METRO INDO KARYA	
23	PT. FATDECO TAMA WAJA	
24	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
25	Pt. Genytov Fajar	
26	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
27	PT. Sinar Mogilolang	
28	CV. Gaya Trie	
29	NAILAKA INDAH. PT	
30	APHASKO UTAMAJAYA	
31	CV. AMANAH KARYA KONSTRUKSI	
32	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
33	PT. TUAH PERSADA PERKASA	
34	PT. FAZA JAYA PRATAMA	
35	CV. GRAHA INTI CENTURA	
36	PT. GEMAHRIPAH LOHJINAWI	
37	CV. BANERA CIPTA CONSULTANT	
38	PT. TRI KARYA MARADDA	
39	REKA JAYA KARYA	
40	PT Dwimitra Reka Konstruksi	
41	PT. Rekayasa Tata Udara	
42	PT. ARTHA KONSTRUKSI PRATAMA	
43	PT. MISALY SUJOOD KABIRA	
44	PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA	
45	PT PAPUA AKBAR BERSATU	
46	CV.HANYTECH JAYA MAKMUR	
47	PT. ASRI KARYA LESTARI,Tbk	
48	PT. KARYA BUMI INDAH	
49	CV. FADHEL MITRA KONSTRUKSI	
50	CV. SUMBER MAS	
51	CV.KALINDO	
52	CV. MITRA KARYA	
53	PT. FAIZ PUTRA ANANDA	
54	PT. AGUNG SINAR MUKTI	
55	PT. Sinar Inti Persada	
56	CV. Pasir Kapuas Utama	

57	GOLAN JAYA TEKNIK
58	CV. TUJUH APRIL
59	CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN
60	CV. MEDIA KREASI
61	CV. KARMINDAH MITRA BERSAMA
62	PT. ARTHA BUANA PERKASA
63	PT.MANUNGGAL ANUGERAH PERKASA
64	CV. ERA DWI KONSTRUKSI
65	PT. ANUGRAH PERMATA BERSAUDARA
66	Faeyza Karya Konstruksi
67	PT. REKA PERDANA INDONESIA
68	CV. SUMBER WARAS
69	CV MAJU BERSAMA
70	CV. SHANNON JAYA PERKASA
71	PT. INTAN JAYA KONEKSI
72	CV. LAIFA ETERNITY
73	CV. MULTI ARTHA
74	CV. ZALIHA KONSTRUKSI
75	RESTU RANSIKI CV.
76	DARMA BERKAH MANDIRI GROUP
77	cv. bukit indah perkasa raya
78	MULIA TIGA SAUDARA
79	CV. NOVALIN
80	PT. GUCHIANO JAYA PERSADA
81	CV. KARYA LUMBAJA
82	CV. LESTARI INSAN MULIA
83	CV. Batu Beling
84	PT.SRI BANGUN BERSAMA
85	CV. SANJI CIPTA MANDIRI
86	CV. FORTUNA
87	pt.liajaya mandiri
88	PT. MARI BANGUN NUSANTARA
89	INTI MITRA NIAGA
90	PT. POLADA MUTIARA ACEH
91	CV. ADENA PUTRA CEMPAKA

92	Ahli Dunia	
93	Angkasa Sebelas	
94	PT. SATU EMPAT LIMA	
95	CV. TUAI SEJAHTERA	
96	CV. BANGSA GUNA ABADI	
97	CV. Arcadia Grida Pradana	
98	PT. PUTRA PINBOS MANDIRI	
99	CV.GAMA PUTRA	
100	PT. PULAU BINTAN BESTARI	
101	CV. NURAGA PERDANA	
102	CV. IKA BERDIKARI	
103	CV. KARYA TIGA PUTRA UTAMA	
104	UTBA CITA INTI	
105	CV. MEGA BUANA PERSADA	
106	PT. HISAR MAKMUR	
107	PT. RIANAIDA CIPTAARTHA	
108	CV.CITRA CELEBES MANDIRI	
109	CV. DWI TUNGGAL JAYA	
110	CV. JEULEUPE RAYA	
111	CV. DANAZTAMA	
112	CV. ALDISYA JAYA MANDIRI	
113	PETIK KARYA GROUP	
114	CV. Senja Timur Indonesia	
115	CV.INDO PERSADA	
116	CV. RAFLINDO	
117	PT. CITRA KARYA TOBINDO	
118	AGUNGARCHPLAN	
119	CV. ARYA ANUGRAH	
120	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	
121	CV.PERDANA KEMBAR MANDIRI	
122	CV.SIMPLI	
123	PT. Albirru Pesona Mahardika	
124	PT. ANDIFA DUA PUTRA	
125	CV. MAKASSAR STRUKURINDO	

126	PT. ERA BANGUN SARANA
127	PT. PUTRA UTAMA KONSTRUKSI
128	PT. PILAR DELTA CAKRA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK LULUS	Jaminan penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan (melewati batas akhir penyampaian/upolad dokumen penawaran)
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	TIDAK LULUS	Penerima kuasa dari Direktur tidak dapat menunjukkan asli bukti lapor/potong pajak PPh Pasal 21 (bukti potong tidak bercap/stempel dan tidak bertandatangan), tidak dapat menghadirkan asli bukti kepemilikan (invoice dan kuitansi pelunasan) peralatan utama berupa Genset

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	Rp. 37.682.836.255,07	Rp. 37.682.836.255,07	LULUS	

2	PT. PRI YAKA KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare Sulawesi Selatan (SBSN) Tahun Anggaran 2024

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU

Nomor : 13/20701170/05/2024

Pada hari ini, 24 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	20701170
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Nilai Total HPS	:	Rp. 38.482.601.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 128 Peserta yang mendaftar terdapat 3 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	Rp. 35.523.883.781,01
2	PT. PRI YAKA KARYA	Rp. 36.488.471.159,66
3	PT. DELIMA UTAMA	Rp. 37.682.836.255,07
4	CV. STEVANNY MULIANA	
5	PT. GARIS TIMUR INDONESIA	
6	CV. KEISHA ADI CIPTA	
7	cv. Mitra Konstruksi	
8	PT. GLOBAL TRI JAYA	
9	CV. SUMBER RESKY ABADI	
10	CV. MAHKOTA BINTANG	
11	PT. CUCU WALI PERKASA	
12	CV DEVINDO KONSTRUKSI	
13	CHAKRA MANDIRI BANGUNINDO, PT	
14	CV. AULIA PASE	
15	PT Pulau Biru Abadi	
16	PT. WIRA KARSA KONSTRUKSI	
17	CV. MITRA PUTRA UTAMA	
18	PT. NOVAL CIPTA FLORA	
19	PT. GUNUNG RAYA BULUKUMBA	
20	PT. IDELIA SEJAHTERA PERMAI	
21	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	

22	CV METRO INDO KARYA	
23	PT. FATDECO TAMA WAJA	
24	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
25	Pt. Genytov Fajar	
26	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
27	PT. Sinar Mogilolang	
28	CV. Gaya Trie	
29	NAILAKA INDAH. PT	
30	APHASKO UTAMAJAYA	
31	CV. AMANAH KARYA KONSTRUKSI	
32	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
33	PT. TUAH PERSADA PERKASA	
34	PT. FAZA JAYA PRATAMA	
35	CV. GRAHA INTI CENTURA	
36	PT. GEMAHRIPAH LOHJINAWI	
37	CV. BANERA CIPTA CONSULTANT	
38	PT. TRI KARYA MARADDA	
39	REKA JAYA KARYA	
40	PT Dwimitra Reka Konstruksi	
41	PT. Rekayasa Tata Udara	
42	PT. ARTHA KONSTRUKSI PRATAMA	
43	PT. MISALY SUJOOD KABIRA	
44	PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA	
45	PT PAPUA AKBAR BERSATU	
46	CV.HANYTECH JAYA MAKMUR	
47	PT. ASRI KARYA LESTARI,Tbk	
48	PT. KARYA BUMI INDAH	
49	CV. FADHEL MITRA KONSTRUKSI	
50	CV. SUMBER MAS	
51	CV.KALINDO	
52	CV. MITRA KARYA	
53	PT. FAIZ PUTRA ANANDA	
54	PT. AGUNG SINAR MUKTI	
55	PT. Sinar Inti Persada	
56	CV. Pasir Kapuas Utama	

57	GOLAN JAYA TEKNIK
58	CV. TUJUH APRIL
59	CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN
60	CV. MEDIA KREASI
61	CV. KARMINDAH MITRA BERSAMA
62	PT. ARTHA BUANA PERKASA
63	PT.MANUNGGAL ANUGERAH PERKASA
64	CV. ERA DWI KONSTRUKSI
65	PT. ANUGRAH PERMATA BERSAUDARA
66	Faeyza Karya Konstruksi
67	PT. REKA PERDANA INDONESIA
68	CV. SUMBER WARAS
69	CV MAJU BERSAMA
70	CV. SHANNON JAYA PERKASA
71	PT. INTAN JAYA KONEKSI
72	CV. LAIFA ETERNITY
73	CV. MULTI ARTHA
74	CV. ZALIHA KONSTRUKSI
75	RESTU RANSIKI CV.
76	DARMA BERKAH MANDIRI GROUP
77	cv. bukit indah perkasa raya
78	MULIA TIGA SAUDARA
79	CV. NOVALIN
80	PT. GUCHIANO JAYA PERSADA
81	CV. KARYA LUMBAJA
82	CV. LESTARI INSAN MULIA
83	CV. Batu Beling
84	PT.SRI BANGUN BERSAMA
85	CV. SANJI CIPTA MANDIRI
86	CV. FORTUNA
87	pt.liajaya mandiri
88	PT. MARI BANGUN NUSANTARA
89	INTI MITRA NIAGA
90	PT. POLADA MUTIARA ACEH
91	CV. ADENA PUTRA CEMPAKA

92	Ahli Dunia
93	Angkasa Sebelas
94	PT. SATU EMPAT LIMA
95	CV. TUAI SEJAHTERA
96	CV. BANGSA GUNA ABADI
97	CV. Arcadia Grida Pradana
98	PT. PUTRA PINBOS MANDIRI
99	CV.GAMA PUTRA
100	PT. PULAU BINTAN BESTARI
101	CV. NURAGA PERDANA
102	CV. IKA BERDIKARI
103	CV. KARYA TIGA PUTRA UTAMA
104	UTBA CITA INTI
105	CV. MEGA BUANA PERSADA
106	PT. HISAR MAKMUR
107	PT. RIANAIDA CIPTAARTHA
108	CV.CITRA CELEBES MANDIRI
109	CV. DWI TUNGGAL JAYA
110	CV. JEULEUPE RAYA
111	CV. DANAZTAMA
112	CV. ALDISYA JAYA MANDIRI
113	PETIK KARYA GROUP
114	CV. Senja Timur Indonesia
115	CV.INDO PERSADA
116	CV. RAFLINDO
117	PT. CITRA KARYA TOBINDO
118	AGUNGARCHPLAN
119	CV. ARYA ANUGRAH
120	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI
121	CV.PERDANA KEMBAR MANDIRI
122	CV.SIMPLI
123	PT. Albirru Pesona Mahardika
124	PT. ANDIFA DUA PUTRA
125	CV. MAKASSAR STRUKURINDO

126 PT. ERA BANGUN SARANA

127 PT. PUTRA UTAMA KONSTRUKSI

128 PT. PILAR DELTA CAKRA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK LULUS	Jaminan penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan (melewati batas akhir penyampaian/upolad dokumen penawaran)
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	TIDAK LULUS	Penerima kuasa dari Direktur tidak dapat menunjukkan asli bukti lapor/potong pajak PPh Pasal 21 (bukti potong tidak bercap/stempel dan tidak bertandatangan), tidak dapat menghadirkan asli bukti kepemilikan (involce dan kuitansi pelunasan) peralatan utama berupa Genset

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	Rp. 37.682.836.255,07	Rp. 37.682.836.255,07	LULUS	

2	PT. PRI YAKA KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare Sulawesi Selatan (SBSN) Tahun Anggaran 2024

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU

Nomor : 03/20701170/05/2024

Pada hari ini, 4 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	20701170
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Nilai Total HPS	:	Rp. 38.462.601.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

LDP (Dokumen Pemilihan) - Bab Subkon, Peralatan, Personel dan Jaminan Penawaran

Pertanyaan Peserta 393669170 3 Mei 2024 08:16

Yth.
Pokja Pemilihan Tender Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan

Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare TA. 2024

Di -
Tempat.

Izin Bertanya :

1. Kapasitas Alat yang dipersyaratkan apakah boleh melebihi?

2. Apakah Personel dapat melebihi yang disyaratkan (Contoh Ahli muda diganti dengan Ahli Madya)?

3. Untuk Manajer Teknik Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung Jenjang 7, apakah bisa diganti menjadi Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8?

4. SBU yang dipersyaratkan adalah BG006 dan PB001, sedangkan di Subkon utama ada Pekerjaan Pemasangan Kaca, Apakah SBU Bisa cukup hanya Gedung Pendidikan BG006 saja?

5. Untuk Subkon apakah harus melampirkan SBU atau hanya NIB? Atau hanya surat dukungan dengan nama perusahaan nya saja?

6. Tolong Lampirkan BOQ untuk Paket ini dalam bentuk Excell?!

7. Untuk sub kontraktor pekerjaan air conditioning dan ventilasi mekanik apakah harus melampirkan SBU, mengingat ini bukan SBU dengan kualifikasi kecil melainkan SBU spesialis, sedangkan untuk sub kontraktor pekerjaan bukan pekerjaan utama harus mensyaratkan kualifikasi kecil?

Mohon Diharapkan agar tidak dijawab dengan (SESUAI DOKUMEN / PEDOMI DOKUMEN LDP), Kami harap Jawaban dari POKJA Cukup dengan (BOLEH / TIDAK)!

- Bab

Pertanyaan Peserta 393444170 3 Mei 2024 08:22

Kepada Yth. Pokja Pemilihan

Terkait Personel apakah bisa menggunakan Personel Manajer Proyek dengan Sertifikat lama SKA Manajemen Proyek?

Terimakasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 393441170 3 Mei 2024 08:42

Assalamualaikum Wr. Wb,

Yth. Panitia Lelang Gedung Lab Terpadu IAIN Parepare

Dengan hormat,

Kami ingin menanyakan beberapa hal terkait dokumen lelang antara lain:

1. Apakah boleh menawarkan Peralatan dengan kapasitas yang melebihi persyaratan di dokumen lelang?
2. Apakah boleh menawarkan Personel yang menggunakan SKA terbitan LPJK?

Terimakasih atas pencerahan dan jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 393442170 3 Mei 2024 08:46

Yth Pokja

Apakah kapasitas alat merupakan kapasitas minimal?

Untuk Kapasitas Peralatan Bor Pile Diameter berapa ? karena yang tercantum pada Dok Pil tidak memiliki satuan

Untuk kapasitas Dump Truck 5 - 8 m3, Apakah itu menunjukkan spesifikasi pada merk/type dump truck tertentu? karena Dump Truck pd umumnya ada yang 4 m3

Dokumen Pengadaan - Bab LDP LDK

Pertanyaan Peserta 393654170 3 Mei 2024 08:46

1. Untuk peralatan Bore Pile, Excavator, Lift Barang kapasitas yang disyaratkan apakah kapasitas minimal??

2. Untuk peralatan Mobile Crane, Dump Truck, Generator Set apa boleh melampirkan alat dengan kapasitas melebihi yang disyaratkan (diatas range)??

3. Untuk pengalaman kerja antara Ahli Keselamatan Konstruksi dan Manajer Keuangan apa tidak tertukar??

4. Bukannya seharusnya Personil jabatan Ahli Keselam**SKA Ahli MUDA K3 Konstruksl**atan Konstruksi disyaratkan dengan pengalaman **3 Tahun** atau **SKA Ahli MADYA K3 Konstruksl** dengan pengalaman **0 tahun**?? Mohon penjelasannya

5. Untuk Jaminan Penawaran apa boleh diterbitkan oleh perusahaan Asuransi?? dikarenakan kalau harus dikeluarkan oleh Bank waktunya terlalu mepet. sedangkan bank membutuhkan 4-5 hari kerja untuk menerbitkan Jaminan Penawaran. Mohon kebijaksanaannya

6. Apakah Nilai Jaminan Penawaran boleh kami bulatkan keatas??

7. Apakah Tender ini disyaratkan Dukungan Material?? Material apa saja??

8. Apakah ada jadwal untuk Peninjauan Lapangan??

9. Mohon Jadwal Pemasukan bisa diundur

Terima kasih

Subkon - Bab

Pertanyaan Peserta 393712170 3 Mei 2024 08:49

Selamat pagi pokja, apakah subkontraktor harus dinominasikan dan dilampirkan calon penyedia subkontraktornya?

B. Keterangan Tambahan Lain

A.Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

I.Pertanyaan Peserta 393669170

1. Kapasitas Alat yang dipersyaratkan apakah boleh melebihi?

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

2. Apakah Personel dapat melebihi yang disyaratkan (Contoh Ahli muda diganti dengan Ahli Madya)?

Boleh, syarat personil yang tercantum dalam LDP adalah syarat minimal.

3. Untuk Manajer Teknik Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung Jenjang 7, apakah bisa diganti menjadi Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8?

Boleh, syarat personil yang tercantum dalam LDP adalah syarat minimal

4. SBU yang dipersyaratkan adalah BG006 dan PB001, sedangkan di Subkon utama ada Pekerjaan Pemasangan Kaca, Apakah SBU Bisa cukup hanya Gedung Pendidikan BG006 saja?

SBU yang disyaratkan sebagaimana tercantum dalam LDK

5. Untuk Subkon apakah harus melampirkan SBU atau hanya NIB? Atau hanya surat dukungan dengan nama perusahaan nya saja?

Penyedia Subkontraktor untuk pekerjaan utama wajib melampirkan SBU dan NIB.

6. Tolong Lampirkan BOQ untuk Paket ini dalam bentuk Excell?!

BOQ melekat pada SPSE, dapat di unduh melalui APENDO pada jadwal pemasukan penawaran

7. Untuk sub kontraktor pekerjaan air conditioning dan ventilasi mekanik apakah harus melampirkan SBU, mengingat ini bukan SBU dengan kualifikasi kecil melainkan SBU spesialis, sedangkan untuk sub kontraktor pekerjaan bukan pekerjaan utama harus mensyaratkan kualifikasi kecil?

Penyedia Subkontraktor yang bukan pekerjaan utama tidak wajib melampirkan SBU.

II.Pertanyaan Peserta 393444170

Terkait Personel apakah bisa menggunakan Personel Manajer Proyek dengan Sertifikat lama SKA Manajemen Proyek?

Boleh, sepanjang masih berlaku dan kompatibel dengan sertifikat kompetensi yang disyaratkan pada LDP (sesuai dengan konversi penetapan jabatan kerja berdasarkan SK Dirjen Bina Konstruksi Kementerian PUPR No. 33 Tahun 2023)

III.Pertanyaan Peserta 393441170

1.Apakah boleh menawarkan Peralatan dengan kapasitas yang melebihi persyaratan di dokumen lelang?

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

2.Apakah boleh menawarkan Personel yang menggunakan SKA terbitan LPJK?

Boleh, sepanjang masih berlaku dan kompatibel dengan sertifikat kompetensi yang disyaratkan pada LDP (sesuai dengan konversi penetapan jabatan kerja berdasarkan SK Dirjen Bina Konstruksi Kementerian PUPR No. 33 Tahun 2023)

IV.Pertanyaan Peserta 393442170

Apakah kapasitas alat merupakan kapasitas minimal?

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat (jika ada peserta menawarkan kapasitas alat tidak sesuai dengan LDP) berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

Untuk Kapasitas Peralatan Bor Pile Diameter berapa ? karena yang tercantum pada Dok Pil tidak memiliki satuan

Kapasitas Peralatan Bor Pile sebagaimana tercantum dalam LDP.

Untuk kapasitas Dump Truck 5 - 8 m3, Apakah itu menunjukkan spesifikasi pada merk/type dump truck tertentu? karena Dump Truck pd umumnya ada yang 4 m3

Dump truck boleh merk apa saja, dengan kapasitas sebagaimana tercantum dalam LDP.

V.Pertanyaan Peserta 393654170

1.Untuk peralatan Bore Pile, Excavator, Lift Barang kapasitas yang disyaratkan apakah kapasitas minimal??

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat (jika ada peserta menawarkan kapasitas alat tidak sesuai dengan LDP) berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

2.Untuk peralatan Mobile Crane, Dump Truck, Generator Set apa boleh melampirkan alat dengan kapasitas melebihi yang disyaratkan (diatas range)??

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut memenuhi syarat.

3.Untuk pengalaman kerja antara Ahli Keselamatan Konstruksi dan Manajer Keuangan apa tidak tertukar??

Syarat pengalaman dan sertifikat kompetensi Personil sebagaimana tercantum dalam LDP.

4.Bukannya seharusnya Personil jabatan Ahli KeselamSKA Ahli MUDA K3 Konstruksiatan Konstruksi disyaratkan dengan pengalaman 3 Tahun atau SKA Ahli MADYA K3 Konstruksi dengan pengalaman 0 tahun?? Mohon penjelasannya

Syarat personil keselamatan konstruksi: SKA Ahli Muda K3 pengalaman 3 tahun atau SKA Ahli Madya K3 pengalaman 0 tahun.

5.Untuk Jaminan Penawaran apa boleh diterbitkan oleh perusahaan Asuransi?? dikarenakan kalau harus dikeluarkan oleh Bank waktunya terlalu mepet. sedangkan bank membutuhkan 4-5 hari kerja untuk menerbitkan Jaminan Penawaran. Mohon kebijaksanaannya

Jaminan penawaran yang ditawarkan boleh dari Perusahaan Asuransi yang terdaftar resmi.

6.Apakah Nilai Jaminan Penawaran boleh kami bulatkan keatas??

Syarat nilai jaminan penawaran adalah syarat minimal. Peserta boleh menawarkan nilai jaminan penawaran lebih besar dari nilai yang tercantum dalam LDP.

7.Apakah Tender ini disyaratkan Dukungan Material?? Material apa saja??

Tender ini tidak mensyaratkan Dukungan Material

8.Apakah ada jadwal untuk Peninjauan Lapangan??

Tidak ada jadwal Peninjauan Lapangan.

9.Mohon Jadwal Pemasukan bisa diundur

Usulan perubahan (undur) jadwal pemasukan penawaran akan kami pertimbangkan

VI.Pertanyaan Peserta 393712170

Selamat pagi pokja, apakah subkontraktor harus dinominasikan dan dilampirkan calon penyedia subkontraktornya?

Penyedia Subkontraktor dinominasikan. Untuk Penyedia Subkontraktor pekerjaan utama wajib melampirkan SBU dan NIB.

Keterangan Lain:

Perubahan syarat personal dan syarat jaminan penawaran akan dituangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare Sulawesi Selatan (SBSN) Tahun Anggaran 2024