Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU

Nomor : 03/20701170/05/2024

Pada hari ini, 4 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	20701170
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Nilai Total HPS	:	Rp. 38.462.601.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

LDP (Dokumen Pemilihan) - Bab Subkon, Peralatan, Personel dan Jaminan Penawaran

Pertanyaan Peserta 393669170 3 Mei 2024 08:16

Yth.
Pokja Pemilihan Tender Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan

Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare TA. 2024

Di -
Tempat.

Izin Bertanya :

1. Kapasitas Alat yang dipersyaratkan apakah boleh melebihi?

2. Apakah Personel dapat melebihi yang disyaratkan (Contoh Ahli muda diganti dengan Ahli Madya)?

3. Untuk Manajer Teknik Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung Jenjang 7, apakah bisa diganti menjadi Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8?

4. SBU yang dipersyaratkan adalah BG006 dan PB001, sedangkan di Subkon utama ada Pekerjaan Pemasangan Kaca, Apakah SBU Bisa cukup hanya Gedung Pendidikan BG006 saja?

5. Untuk Subkon apakah harus melampirkan SBU atau hanya NIB? Atau hanya surat dukungan dengan nama perusahaan nya saja?

6. Tolong Lampirkan BOQ untuk Paket ini dalam bentuk Excell?!

7. Untuk sub kontraktor pekerjaan air conditioning dan ventilasi mekanik apakah harus melampirkan SBU, mengingat ini bukan SBU dengan kualifikasi kecil melainkan SBU spesialis, sedangkan untuk sub kontraktor pekerjaan bukan pekerjaan utama harus mensyaratkan kualifikasi kecil?

Mohon Diharapkan agar tidak dijawab dengan (SESUAI DOKUMEN / PEDOMI DOKUMEN LDP), Kami harap Jawaban dari POKJA Cukup dengan (BOLEH / TIDAK)!

- Bab

Pertanyaan Peserta 393444170 3 Mei 2024 08:22

Kepada Yth. Pokja Pemilihan

Terkait Personel apakah bisa menggunakan Personel Manajer Proyek dengan Sertifikat lama SKA Manajemen Proyek?

Terimakasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 393441170 3 Mei 2024 08:42

Assalamualaikum Wr. Wb,

Yth. Panitia Lelang Gedung Lab Terpadu IAIN Parepare

Dengan hormat,

Kami ingin menanyakan beberapa hal terkait dokumen lelang antara lain:

1. Apakah boleh menawarkan Peralatan dengan kapasitas yang melebihi persyaratan di dokumen lelang?
2. Apakah boleh menawarkan Personel yang menggunakan SKA terbitan LPJK?

Terimakasih atas pencerahan dan jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 393442170 3 Mei 2024 08:46

Yth Pokja

Apakah kapasitas alat merupakan kapasitas minimal?

Untuk Kapasitas Peralatan Bor Pile Diameter berapa ? karena yang tercantum pada Dok Pil tidak memiliki satuan

Untuk kapasitas Dump Truck 5 - 8 m3, Apakah itu menunjukkan spesifikasi pada merk/type dump truck tertentu? karena Dump Truck pd umumnya ada yang 4 m3

Dokumen Pengadaan - Bab LDP LDK

Pertanyaan Peserta 393654170 3 Mei 2024 08:46

1. Untuk peralatan Bore Pile, Excavator, Lift Barang kapasitas yang disyaratkan apakah kapasitas minimal??

2. Untuk peralatan Mobile Crane, Dump Truck, Generator Set apa boleh melampirkan alat dengan kapasitas melebihi yang disyaratkan (diatas range)??

3. Untuk pengalaman kerja antara Ahli Keselamatan Konstruksi dan Manajer Keuangan apa tidak tertukar??

4. Bukannya seharusnya Personil jabatan Ahli Keselam**SKA Ahli MUDA K3 Konstruksl**atan Konstruksi disyaratkan dengan pengalaman **3 Tahun** atau **SKA Ahli MADYA K3 Konstruksl** dengan pengalaman **0 tahun**?? Mohon penjelasannya

5. Untuk Jaminan Penawaran apa boleh diterbitkan oleh perusahaan Asuransi?? dikarenakan kalau harus dikeluarkan oleh Bank waktunya terlalu mepet. sedangkan bank membutuhkan 4-5 hari kerja untuk menerbitkan Jaminan Penawaran. Mohon kebijaksanaannya

6. Apakah Nilai Jaminan Penawaran boleh kami bulatkan keatas??

7. Apakah Tender ini disyaratkan Dukungan Material?? Material apa saja??

8. Apakah ada jadwal untuk Peninjauan Lapangan??

9. Mohon Jadwal Pemasukan bisa diundur

Terima kasih

Subkon - Bab

Pertanyaan Peserta 393712170 3 Mei 2024 08:49

Selamat pagi pokja, apakah subkontraktor harus dinominasikan dan dilampirkan calon penyedia subkontraktornya?

B. Keterangan Tambahan Lain

A.Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

I.Pertanyaan Peserta 393669170

1. Kapasitas Alat yang dipersyaratkan apakah boleh melebihi?

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

2. Apakah Personel dapat melebihi yang disyaratkan (Contoh Ahli muda diganti dengan Ahli Madya)?

Boleh, syarat personil yang tercantum dalam LDP adalah syarat minimal.

3. Untuk Manajer Teknik Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung Jenjang 7, apakah bisa diganti menjadi Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8?

Boleh, syarat personil yang tercantum dalam LDP adalah syarat minimal

4. SBU yang dipersyaratkan adalah BG006 dan PB001, sedangkan di Subkon utama ada Pekerjaan Pemasangan Kaca, Apakah SBU Bisa cukup hanya Gedung Pendidikan BG006 saja?

SBU yang disyaratkan sebagaimana tercantum dalam LDK

5. Untuk Subkon apakah harus melampirkan SBU atau hanya NIB? Atau hanya surat dukungan dengan nama perusahaan nya saja?

Penyedia Subkontraktor untuk pekerjaan utama wajib melampirkan SBU dan NIB.

6. Tolong Lampirkan BOQ untuk Paket ini dalam bentuk Excell?!

BOQ melekat pada SPSE, dapat di unduh melalui APENDO pada jadwal pemasukan penawaran

7. Untuk sub kontraktor pekerjaan air conditioning dan ventilasi mekanik apakah harus melampirkan SBU, mengingat ini bukan SBU dengan kualifikasi kecil melainkan SBU spesialis, sedangkan untuk sub kontraktor pekerjaan bukan pekerjaan utama harus mensyaratkan kualifikasi kecil?

Penyedia Subkontraktor yang bukan pekerjaan utama tidak wajib melampirkan SBU.

II.Pertanyaan Peserta 393444170

Terkait Personel apakah bisa menggunakan Personel Manajer Proyek dengan Sertifikat lama SKA Manajemen Proyek?

Boleh, sepanjang masih berlaku dan kompatibel dengan sertifikat kompetensi yang disyaratkan pada LDP (sesuai dengan konversi penetapan jabatan kerja berdasarkan SK Dirjen Bina Konstruksi Kementerian PUPR No. 33 Tahun 2023)

III.Pertanyaan Peserta 393441170

1.Apakah boleh menawarkan Peralatan dengan kapasitas yang melebihi persyaratan di dokumen lelang?

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

2.Apakah boleh menawarkan Personel yang menggunakan SKA terbitan LPJK?

Boleh, sepanjang masih berlaku dan kompatibel dengan sertifikat kompetensi yang disyaratkan pada LDP (sesuai dengan konversi penetapan jabatan kerja berdasarkan SK Dirjen Bina Konstruksi Kementerian PUPR No. 33 Tahun 2023)

IV.Pertanyaan Peserta 393442170

Apakah kapasitas alat merupakan kapasitas minimal?

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat (jika ada peserta menawarkan kapasitas alat tidak sesuai dengan LDP) berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

Untuk Kapasitas Peralatan Bor Pile Diameter berapa ? karena yang tercantum pada Dok Pil tidak memiliki satuan

Kapasitas Peralatan Bor Pile sebagaimana tercantum dalam LDP.

Untuk kapasitas Dump Truck 5 - 8 m3, Apakah itu menunjukkan spesifikasi pada merk/type dump truck tertentu? karena Dump Truck pd umumnya ada yang 4 m3

Dump truck boleh merk apa saja, dengan kapasitas sebagaimana tercantum dalam LDP.

V.Pertanyaan Peserta 393654170

1.Untuk peralatan Bore Pile, Excavator, Lift Barang kapasitas yang disyaratkan apakah kapasitas minimal??

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat (jika ada peserta menawarkan kapasitas alat tidak sesuai dengan LDP) berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut dinyatakan memenuhi syarat.

2.Untuk peralatan Mobile Crane, Dump Truck, Generator Set apa boleh melampirkan alat dengan kapasitas melebihi yang disyaratkan (diatas range)??

Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan. Jika sesuai dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan, maka alat tersebut memenuhi syarat.

3.Untuk pengalaman kerja antara Ahli Keselamatan Konstruksi dan Manajer Keuangan apa tidak tertukar??

Syarat pengalaman dan sertifikat kompetensi Personil sebagaimana tercantum dalam LDP.

4.Bukannya seharusnya Personil jabatan Ahli KeselamSKA Ahli MUDA K3 Konstruksiatan Konstruksi disyaratkan dengan pengalaman 3 Tahun atau SKA Ahli MADYA K3 Konstruksi dengan pengalaman 0 tahun?? Mohon penjelasannya

Syarat personil keselamatan konstruksi: SKA Ahli Muda K3 pengalaman 3 tahun atau SKA Ahli Madya K3 pengalaman 0 tahun.

5.Untuk Jaminan Penawaran apa boleh diterbitkan oleh perusahaan Asuransi?? dikarenakan kalau harus dikeluarkan oleh Bank waktunya terlalu mepet. sedangkan bank membutuhkan 4-5 hari kerja untuk menerbitkan Jaminan Penawaran. Mohon kebijaksanaannya

Jaminan penawaran yang ditawarkan boleh dari Perusahaan Asuransi yang terdaftar resmi.

6.Apakah Nilai Jaminan Penawaran boleh kami bulatkan keatas??

Syarat nilai jaminan penawaran adalah syarat minimal. Peserta boleh menawarkan nilai jaminan penawaran lebih besar dari nilai yang tercantum dalam LDP.

7.Apakah Tender ini disyaratkan Dukungan Material?? Material apa saja??

Tender ini tidak mensyaratkan Dukungan Material

8.Apakah ada jadwal untuk Peninjauan Lapangan??

Tidak ada jadwal Peninjauan Lapangan.

9.Mohon Jadwal Pemasukan bisa diundur

Usulan perubahan (undur) jadwal pemasukan penawaran akan kami pertimbangkan

VI.Pertanyaan Peserta 393712170

Selamat pagi pokja, apakah subkontraktor harus dinominasikan dan dilampirkan calon penyedia subkontraktornya?

Penyedia Subkontraktor dinominasikan. Untuk Penyedia Subkontraktor pekerjaan utama wajib melampirkan SBU dan NIB.

Keterangan Lain:

Perubahan syarat personal dan syarat jaminan penawaran akan dituangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare Sulawesi Selatan (SBSN) Tahun Anggaran 2024