Surat Penawaran

16 November 2023

Kepada Yth:.

Pokmil Seleksi Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare Sulawesi Selatan (SBSN) Tahun Anggaran 2023 Kementerian Agama.

di.

Tempat.

Nomor : 378840170/1/2023/12
Perihal : Penawaran Pekerjaan Perencanaan Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu

Sehubungan dengan pengumuman **Seleksi** dengan **Prakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 04 /20249170/10/2023 tanggal 3 Oktober 2023 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Perencanaan Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu** sebesar Rp. 1.224.502.716,00

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 90 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Data pengalaman perusahaan;a. Pengalaman kerja sejenis 10 (sepuluh) tahun terakhir;b. Pengalaman kerja di lokasi pekerjaan 10 (sepuluh) tahun terakhir;c. Pengalaman manajerial dan fasilitas utama. Dengan ketentuan: a. Pengalaman perusahaan yang telah dibuktikan pada saat pembuktian kualifikasi, maka tetap diperhitungkan meskipun tidak disampaikan kembali dalam dokumen penawaran; b. Peserta dapat menyampaikan tambahan pengalaman perusahaan selain dari yang sudah dibuktikan pada saat pembuktian kualifikasi. Tambahan pengalaman perusahaan harus dilampiri dengan bukti kontrak dan bukti serah terima pekerjaan/referensi dari pemberi kerja/bukti pembayaran terakhir/bukti potong pajak pembayaran terakhir. Apabila tidak disertai bukti kontrak dan/atau bukti serah terima pekerjaan/referensi dari pemberi kerja/bukti pembayaran terakhir/bukti potong pajak pembayaran terakhir maka tidak dinilai..
5. Proposal Teknis;a. Pendekatan teknis dan metodologi;b. Rencana kerja; danc. Organisasi dan rencana penggunaan tenaga ahli..
6. Kualifikasi tenaga ahli.a. Daftar Riwayat Hidup personel yang diusulkan;b. Kontrak/Referensi dari Pengguna jasa;c. Surat pernyataan kesediaan untuk ditugaskan;d. Pindaian (scan) ijazah asli atau legalisir dan sertifikat profesional; dane. Bukti potong/lapor pajak PPh Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1 apabila tenaga ahli yang diusulkan adalah tenaga ahli tetap..
7. Daftar Kuantitas dan Harga yang terdiri atas:a. Rekapitulasi penawaran biaya;b. Rincian biaya langsung personil; dan c. Rincian biaya langsung non-personil..
8. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Rincian Penawaran

Kode Tender	20249170
Nama Paket	Perencanaan Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Nama Peserta	PT. DELTA BUANA KONSULTAN

Jenis Barang /Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
			Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
BIAYA LANGSUNG PERSONIL		1,0	Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
A. BIAYA TENAGA AHLI		1,0	Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
1.Team Leader	OB	2,0	Rp. 32.294.000,00	Rp. 64.588.000,00	11,0	Rp. 71.692.680,00		Rp. 35.186.000,00	Rp. 70.372.000,00	11,0	Rp. 78.112.920,00	
2.Tenaga Ahli Arsitektur	OB	6,0	Rp. 29.161.000,00	Rp. 174.966.000,00	11,0	Rp. 194.212.260,00		Rp. 32.294.000,00	Rp. 193.764.000,00	11,0	Rp. 215.078.040,00	
3. Tenaga Ahli Struktur	OB	6,0	Rp. 29.161.000,00	Rp. 174.966.000,00	11,0	Rp. 194.212.260,00		Rp. 32.294.000,00	Rp. 193.764.000,00	11,0	Rp. 215.078.040,00	
4. Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing	OB	2,0	Rp. 29.161.000,00	Rp. 58.322.000,00	11,0	Rp. 64.737.420,00		Rp. 32.294.000,00	Rp. 64.588.000,00	11,0	Rp. 71.692.680,00	
5. Tenaga Ahli Quantity/Cost Estimator	OB	4,0	Rp. 29.161.000,00	Rp. 116.644.000,00	11,0	Rp. 129.474.840,00		Rp. 32.294.000,00	Rp. 129.176.000,00	11,0	Rp. 143.385.360,00	
6. Tenaga Ahli K3 Konstruksi	OB	2,0	Rp. 29.161.000,00	Rp. 58.322.000,00	11,0	Rp. 64.737.420,00		Rp. 29.161.000,00	Rp. 58.322.000,00	11,0	Rp. 64.737.420,00	
B.BIAYA TENAGA PENDUKUNG\ /TEKNIS		1,0	Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
1. Juru Ukur/ Surveyor	OB	8,0	Rp. 11.086.000,00	Rp. 88.688.000,00	11,0	Rp. 98.443.680,00		Rp. 11.134.200,00	Rp. 89.073.600,00	11,0	Rp. 98.871.696,00	
2. Drafter/Juru Gambar	OB	6,0	Rp. 11.809.000,00	Rp. 70.854.000,00	11,0	Rp. 78.647.940,00		Rp. 11.809.000,00	Rp. 70.854.000,00	11,0	Rp. 78.647.940,00	
3. Operator Komputer	OB	4,0	Rp. 6.748.000,00	Rp. 26.992.000,00	11,0	Rp. 29.961.120,00		Rp. 6.748.000,00	Rp. 26.992.000,00	11,0	Rp. 29.961.120,00	
BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL		1,0	Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
1. BIAYA SURVEY PENYELIDIKAN TANAH		1,0	Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
a. Biaya Survey Lapangan	LS	1,0	Rp. 7.500.000,00	Rp. 7.500.000,00	11,0	Rp. 8.325.000,00		Rp. 5.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
b. Biaya Sondir Tanah	TITIK	5,0	Rp. 15.000.000,00	Rp. 75.000.000,00	11,0	Rp. 83.250.000,00		Rp. 8.000.000,00	Rp. 40.000.000,00	11,0	Rp. 44.400.000,00	
c. Biaya Boring Tanah	TITIK	1,0	Rp. 35.000.000,00	Rp. 35.000.000,00	11,0	Rp. 38.850.000,00		Rp. 30.000.000,00	Rp. 30.000.000,00	11,0	Rp. 33.300.000,00	
2. BIAYA KOMUNIKASI	BLN	2,0	Rp. 5.000.000,00	Rp. 10.000.000,00	11,0	Rp. 11.100.000,00		Rp. 5.000.000,00	Rp. 10.000.000,00	11,0	Rp. 11.100.000,00	
3. BIAYA SEWA KENDARAAN RODA 4	BLN	2,0	Rp. 25.000.000,00	Rp. 50.000.000,00	11,0	Rp. 55.500.000,00		Rp. 10.000.000,00	Rp. 20.000.000,00	11,0	Rp. 22.200.000,00	
4. BIAYA		1,0	Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	

BAHAN DAN PERALATAN												
a. Biaya Habis Pakai dan Alat Tulis Kantor	BLN	2,0	Rp. 10.000.000,00	Rp. 20.000.000,00	11,0	Rp. 22.200.000,00		Rp. 5.000.000,00	Rp. 10.000.000,00	11,0	Rp. 11.100.000,00	
2. Biaya Sewa Alat Ukur	BLN	1,0	Rp. 15.000.000,00	Rp. 15.000.000,00	11,0	Rp. 16.650.000,00		Rp. 5.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
4. BIAYA PRESENTASE\ /PAPARAN	KALI	3,0	Rp. 4.350.000,00	Rp. 13.050.000,00	11,0	Rp. 14.485.500,00		Rp. 5.000.000,00	Rp. 15.000.000,00	11,0	Rp. 16.650.000,00	
4. BIAYA LAPORAN		1,0	Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
a. Laporan Pendahuluan	Buku	5,0	Rp. 850.000,00	Rp. 4.250.000,00	11,0	Rp. 4.717.500,00		Rp. 850.000,00	Rp. 4.250.000,00	11,0	Rp. 4.717.500,00	
b. Laporan Perhitungan Struktur	Buku	5,0	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
c. Laporan Soil Investigation\ /Penyelidikan Tanah	Buku	5,0	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
d. Laporan Antara	Buku	5,0	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
e. Laporan Final DED	Buku	5,0	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
f. Gambar DED	Buku	5,0	Rp. 1.500.000,00	Rp. 7.500.000,00	11,0	Rp. 8.325.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
e. Laporan RKK	Buku	5,0	Rp. 1.500.000,00	Rp. 7.500.000,00	11,0	Rp. 8.325.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
g. RKS Teknis\ /Spesifikasi Teknis	Buku	5,0	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
h. Bill Of Quantity (BOQ)	Buku	5,0	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
9.Rencana Anggaran Biaya	Buku	5,0	Rp. 1.500.000,00	Rp. 7.500.000,00	11,0	Rp. 8.325.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
9. Animasi Perencanaan	SIDE	1,0	Rp. 15.000.000,00	Rp. 15.000.000,00	11,0	Rp. 16.650.000,00		Rp. 15.000.000,00	Rp. 15.000.000,00	11,0	Rp. 16.650.000,00	
10. Laporan Akhir	Buku	5,0	Rp. 1.500.000,00	Rp. 7.500.000,00	11,0	Rp. 8.325.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
11. Soft Copy Seluruh Dokumen dalam ssd external 1tb Merk Sandisk	Buah	2,0	Rp. 1.700.000,00	Rp. 3.400.000,00	11,0	Rp. 3.774.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	
										Produk Dalam Negeri (PDN)		**Rp. 1.224.502.716,00**
					Total HPS	**Rp. 1.258.221.628,00**				**Total Penawaran**		**Rp. 1.224.502.716,00**