KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE
Jalan Amal Bakti No. 8 Soreang, Kota Parepare 91132 Telepon (0421) 21307, Fax (0421) 24404
website: www.iainpare.ac.id, email: mail@iainpare.ac.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: In.39/KU.00.2/PPK-SBSN/376/6/2024
Paket Pekerjaan: **Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Akmal Ibrahim
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Amal Bakti No.8 Soreang, Kota Parepare

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatangan Kontrak**;

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor: In.39/KU.00.2/PPK-SBSN/370/6/2024 tanggal 7 Juni 2024, bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : Sinar Delima, KSO
Alamat Penyedia : BTN Makkio Baji Blok E9/2A, RT 006, RW 005, Kel. Bangkala,Kec. Manggala, Kota Makassar.

yang dalam hal ini diwakili oleh: Andrew Krisna Ekaputra

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup pekerjaan: **sesuai Surat Perjanjian pada pasal 2**;

2. Tanggal mulai kerja: **7 Juni 2024**;

3. Syarat-syarat pekerjaan: **sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak**;

4. Waktu penyelesaian: **selama 208 (dua ratus delapan) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 31 Desember 2024**

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan	:	**PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU**
Lokasi	:	**KOTA PAREPARE**
Sumber Dana	:	**SBSN**
Tahun Anggaran	:	**2024**

NO.	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**	**Rp**	**108.245.824,93**
II	**GEDUNG LABORATORIUM TERPADU**		
1	PEKERJAAN PONDASI	**Rp**	**4.028.004.098,28**
2	PEKERJAAN STRUKTUR	**Rp**	**12.170.991.890,07**
3	PEKERJAAN ATAP	**Rp**	**473.222.049,63**
4	PEKERJAAN ARSITEKTUR	**Rp**	**9.641.915.626,74**
5	PEKERJAAN SANITAIR	**Rp**	**440.154.882,50**
6	PEKERJAAN MECHANIKAL ELEKTRIKAL	**Rp**	**6.757.398.628,98**
III	**PEKERJAAN LANDSCAPE**	**Rp**	**19.127.686,57**
IV	**RUMAH GENSET**	**Rp**	**309.440.213,21**
	Real Cost	**Rp**	**33.948.500.900,90**
	PPN 11%	**Rp**	**3.734.335.099,10**
	Total	**Rp**	**37.682.836.000,00**
	Dibulatkan	**Rp**	**37.682.836.000,00**
TERBILANG .	***Tiga Puluh Tujuh Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah***		

Parepare, 7 Juni 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu IAIN Parepare

Akmal Ibrahim, S.Kom., M.M
Nip. 198206022014111003

Sinar Delima, KSO
(KSO PT.Delima Utama dan PT.Satu Empat Lima)

Andrew Krisna Ekaputra
Kuasa KSO

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU

Nomor : 13/20701170/05/2024

Pada hari ini, 24 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	20701170
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu
Nilai Total HPS	:	Rp. 38.482.601.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 128 Peserta yang mendaftar terdapat 3 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	Rp. 35.523.883.781,01
2	PT. PRI YAKA KARYA	Rp. 36.488.471.159,66
3	PT. DELIMA UTAMA	Rp. 37.682.836.255,07
4	CV. STEVANNY MULIANA	
5	PT. GARIS TIMUR INDONESIA	
6	CV. KEISHA ADI CIPTA	
7	cv. Mitra Konstruksi	
8	PT. GLOBAL TRI JAYA	
9	CV. SUMBER RESKY ABADI	
10	CV. MAHKOTA BINTANG	
11	PT. CUCU WALI PERKASA	
12	CV DEVINDO KONSTRUKSI	
13	CHAKRA MANDIRI BANGUNINDO, PT	
14	CV. AULIA PASE	
15	PT Pulau Biru Abadi	
16	PT. WIRA KARSA KONSTRUKSI	
17	CV. MITRA PUTRA UTAMA	
18	PT. NOVAL CIPTA FLORA	
19	PT. GUNUNG RAYA BULUKUMBA	
20	PT. IDELIA SEJAHTERA PERMAI	
21	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	

22	CV METRO INDO KARYA	
23	PT. FATDECO TAMA WAJA	
24	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
25	Pt. Genytov Fajar	
26	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
27	PT. Sinar Mogilolang	
28	CV. Gaya Trie	
29	NAILAKA INDAH. PT	
30	APHASKO UTAMAJAYA	
31	CV. AMANAH KARYA KONSTRUKSI	
32	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
33	PT. TUAH PERSADA PERKASA	
34	PT. FAZA JAYA PRATAMA	
35	CV. GRAHA INTI CENTURA	
36	PT. GEMAHRIPAH LOHJINAWI	
37	CV. BANERA CIPTA CONSULTANT	
38	PT. TRI KARYA MARADDA	
39	REKA JAYA KARYA	
40	PT Dwimitra Reka Konstruksi	
41	PT. Rekayasa Tata Udara	
42	PT. ARTHA KONSTRUKSI PRATAMA	
43	PT. MISALY SUJOOD KABIRA	
44	PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA	
45	PT PAPUA AKBAR BERSATU	
46	CV.HANYTECH JAYA MAKMUR	
47	PT. ASRI KARYA LESTARI,Tbk	
48	PT. KARYA BUMI INDAH	
49	CV. FADHEL MITRA KONSTRUKSI	
50	CV. SUMBER MAS	
51	CV.KALINDO	
52	CV. MITRA KARYA	
53	PT. FAIZ PUTRA ANANDA	
54	PT. AGUNG SINAR MUKTI	
55	PT. Sinar Inti Persada	
56	CV. Pasir Kapuas Utama	

57	GOLAN JAYA TEKNIK
58	CV. TUJUH APRIL
59	CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN
60	CV. MEDIA KREASI
61	CV. KARMINDAH MITRA BERSAMA
62	PT. ARTHA BUANA PERKASA
63	PT.MANUNGGAL ANUGERAH PERKASA
64	CV. ERA DWI KONSTRUKSI
65	PT. ANUGRAH PERMATA BERSAUDARA
66	Faeyza Karya Konstruksi
67	PT. REKA PERDANA INDONESIA
68	CV. SUMBER WARAS
69	CV MAJU BERSAMA
70	CV. SHANNON JAYA PERKASA
71	PT. INTAN JAYA KONEKSI
72	CV. LAIFA ETERNITY
73	CV. MULTI ARTHA
74	CV. ZALIHA KONSTRUKSI
75	RESTU RANSIKI CV.
76	DARMA BERKAH MANDIRI GROUP
77	cv. bukit indah perkasa raya
78	MULIA TIGA SAUDARA
79	CV. NOVALIN
80	PT. GUCHIANO JAYA PERSADA
81	CV. KARYA LUMBAJA
82	CV. LESTARI INSAN MULIA
83	CV. Batu Beling
84	PT.SRI BANGUN BERSAMA
85	CV. SANJI CIPTA MANDIRI
86	CV. FORTUNA
87	pt.liajaya mandiri
88	PT. MARI BANGUN NUSANTARA
89	INTI MITRA NIAGA
90	PT. POLADA MUTIARA ACEH
91	CV. ADENA PUTRA CEMPAKA

92	Ahli Dunia
93	Angkasa Sebelas
94	PT. SATU EMPAT LIMA
95	CV. TUAI SEJAHTERA
96	CV. BANGSA GUNA ABADI
97	CV. Arcadia Grida Pradana
98	PT. PUTRA PINBOS MANDIRI
99	CV.GAMA PUTRA
100	PT. PULAU BINTAN BESTARI
101	CV. NURAGA PERDANA
102	CV. IKA BERDIKARI
103	CV. KARYA TIGA PUTRA UTAMA
104	UTBA CITA INTI
105	CV. MEGA BUANA PERSADA
106	PT. HISAR MAKMUR
107	PT. RIANAIDA CIPTAARTHA
108	CV.CITRA CELEBES MANDIRI
109	CV. DWI TUNGGAL JAYA
110	CV. JEULEUPE RAYA
111	CV. DANAZTAMA
112	CV. ALDISYA JAYA MANDIRI
113	PETIK KARYA GROUP
114	CV. Senja Timur Indonesia
115	CV.INDO PERSADA
116	CV. RAFLINDO
117	PT. CITRA KARYA TOBINDO
118	AGUNGARCHPLAN
119	CV. ARYA ANUGRAH
120	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI
121	CV.PERDANA KEMBAR MANDIRI
122	CV.SIMPLI
123	PT. Albirru Pesona Mahardika
124	PT. ANDIFA DUA PUTRA
125	CV. MAKASSAR STRUKURINDO

126 PT. ERA BANGUN SARANA

127 PT. PUTRA UTAMA KONSTRUKSI

128 PT. PILAR DELTA CAKRA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK LULUS	Jaminan penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan (melewati batas akhir penyampaian/upolad dokumen penawaran)
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	LULUS	
2	PT. PRI YAKA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	TIDAK LULUS	Penerima kuasa dari Direktur tidak dapat menunjukkan asli bukti lapor/potong pajak PPh Pasal 21 (bukti potong tidak bercap/stempel dan tidak bertandatangan), tidak dapat menghadirkan asli bukti kepemilikan (involce dan kuitansi pelunasan) peralatan utama berupa Genset

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DELIMA UTAMA	Rp. 37.682.836.255,07	Rp. 37.682.836.255,07	LULUS	

2	PT. PRI YAKA KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BUMI PERKASA SIDENRENG			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare Sulawesi Selatan (SBSN) Tahun Anggaran 2024